



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม
เรื่อง เอกสารที่ต้องนำมาแสดงในการติดต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี ๒๕๖๒

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ มาตรา ๒๔ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จึงมีประกาศดังต่อไปนี้

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นบุคคลหรือคณะบุคคล บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม (ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดินรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย)

กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท. ๕) เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ให้ยื่นภายในเดือนมกราคม ของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน สำหรับเจ้าของที่ดินที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ ให้ยื่นแบบ ภ.บ.ท.๕ ต่อเจ้าพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วัน

กำหนดการชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน
๒. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนดที่ดิน)
๓. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)

อนึ่ง หากมีข้อเท็จจริงหรือสงสัยประการใด โปรดสอบถามเจ้าหน้าที่ได้ในวัน เวลา ราชการ

จึงประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายศักดิ์ศรี ช่วยลักษณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแวม

เรื่อง เอกสารที่ต้องนำมาแสดงในการติดต่อชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแวม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๘ มาตรา ๑๙ และมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ จึงมีประกาศดังต่อไปนี้

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ เจ้าของทรัพย์สิน ซึ่งมีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ที่ให้เช่าทำการค้า ที่ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรม ที่ให้ญาติ พ่อ แม่ หรือผู้อื่น อาศัยและใช้กิจการอื่น ๆ ในปีที่ผ่านมาแล้ว

กำหนดการยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบพิมพ์แจ้งรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในท้องที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ภายในตำบลบ้านแวม และให้ยื่นภายใน เดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี กำหนดการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ให้เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษี นำค่าภาษีไปชำระต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน/สัญญาซื้อขาย/สัญญาเช่า
๓. ทะเบียนพาณิชย์/การค้า/มูลค่าเพิ่ม
๔. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
๕. หลักฐานอื่น ๆ ที่แสดงการเริ่มใช้ทรัพย์สิน

อนึ่ง หากมีข้อเท็จจริงหรือสงสัยประการใด โปรดสอบถามเจ้าหน้าที่ได้ในวัน เวลา ราชการ

จึงประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายศักดิ์ศรี ช่วยลักษณ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแวม

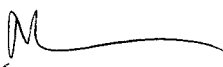


ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม
เรื่อง ให้ผู้รับประเมินซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารตำบลบ้านแหม
อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี อันต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒
ไปปรับแบบพิมพ์และกรอรายการในแบบพิมพ์ ยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๕๓ จึงประกาศให้ผู้รับประเมิน
ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง อย่งอื่นที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารตำบลบ้านแหม
ไปปรับแบบพิมพ์ แสดงรายการแห่งทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. ๒) ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม ได้ตั้งแต่
เดือนมกราคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และให้กรอรายการโดยละเอียดลงในแบบพิมพ์แล้วยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม อำเภอพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี ภายในเดือน
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑


(นายศักดิ์ศรี ช่วยลักษณ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านแหม